

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.30**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-202 165,39р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	751 870,92р.
1.2.1.	за содержание дома	173 041,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	392 482,81р.
1.2.3.	за услуги управления	186 346,88р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	746 197,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	656 929,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	89 268,11р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	827 355,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-283 323,56р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	81 707,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	87 381,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	186346,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28859,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5771,81
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	103480,44
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1649,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8104,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20776,27
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				467967,88
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1718,34	3436,67
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок	1,00	шт	466,42	466,42
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	853,89	1707,78
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.22	100 м2	50,47	224,08
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	853,41	853,41
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1534,26	6137,04
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,20	м3	1534,15	1840,98
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	774,92	1549,85

Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61	
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 16,00	100 м2	360,00	5760,00	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	11,00	шт	225,19	2477,10	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	1014,00	м2	45,29	45921,30	
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	2,00	час	444,06	888,13	
Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	912,00	м2	6,71	6118,01	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплаваемых материалов в 1 слой	460,00	м2	575,37	264671,61	
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	15,00	м2	311,32	4669,78	
Обходы и осмотры					
Полы					
Ненормированные работы. Засыпка ямы в тамбуре	1,00	шт	3004,38	3004,38	
Ремонт полов					
Полы					
Ненормированные работы. Демонтаж цементной стяжки пола	3,00	м2	501,77	1505,30	
Ненормированные работы. Ремонт цементной	3,00	м2	2173,27	6519,82	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор	122,56	367,67	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	шт.	295,91	2367,31	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,70	1000м3	105,69	1342,73	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12,70	1000м3	209,37	2659,86	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	165,38	14884,44	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,70	1000м3	1280,15	16263,00	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Смена вентиля	7,00	шт	1454,80	10183,58	
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1064,55	1064,55	
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1064,55	1064,55	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,50	м	1823,05	8203,72	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1846,92	923,46	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1187,12	18993,90	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1208,84	9670,74	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1549,40	12395,19	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 465,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов